

## Договор

### безвозмездного пользования муниципальным имуществом № б/н

г. Улан-Удэ

«01» июля 2024 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 35 "Алые паруса" города Улан-Удэ, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Кавандиной Надежды Александровны, действующего на основании Устава и общества с ограниченной ответственностью САД, в лице генерального директора Самбилова Алесандра Доржиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество сроком на 2 года: номер на поэтажном плане 35, S – 24,5 м<sup>2</sup>, находящегося в оперативном управлении МБДОУ Детский сад 35, расположенному по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Профсоюзная, д. 7. Режим работы: Пн-Сб с 8:00 до 17:00; выходной: суббота, воскресенье.

1.2. Целевое назначение помещения – осуществление физкультурно-гимнастических упражнений в солевой комнате с инструктором для обучающихся/воспитанников в целях профилактики простудных заболеваний и укрепления иммунитета воспитанников МБДОУ Детский сад № 35 «Алые Паруса».

Ссудополучатель обязуется использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1., по окончании срока действия настоящего договора вернуть в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Состав и характеристика Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора определяются актом приема – передачи (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью договора.

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать по акту приема – передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора в течение 2 дней с момента подписания настоящего договора;

2.1.2. сообщать Ссудополучателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;

2.1.3. принять в течение 2 дней с момента истечения срока действия договора по акту приема-передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества по назначению, указанному в п. 1.1. требовать возмещения убытков, связанных с ухудшением состояния имущества;

2.2.2. требовать от Ссудополучателя предоставления имущества, указанного в п.1.1.;

2.2.3. требовать предоставления имущества в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

2.2.4. отказаться от договора, письменно предупредив Ссудополучателя не менее чем за один месяц;

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять от Ссудодателя Имущество в течение 2 дней с момента подписания договора по акту приема – передачи;

2.3.2. использовать имущество по целевому назначению;

2.3.3. нести риск случайной гибели или повреждения имущества

2.3.4. содержать имущество в исправности и в соответствии с установленными санитарными, противопожарными и иными нормами;

2.3.5. обязуется обеспечивать проведение текущего и капитального ремонта имущества,

- 2.3.6 обязуется оплачивать коммунальные и иные расходы за пользование имуществом.
- 2.3.7 обязуется осуществлять ежедневную влажную уборку и генеральную уборку имущества 1 (один) раз в 7 (семь) дней.
- 2.3.8 сообщать Ссудодателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;
- 2.3.9 обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ссудодателя для проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора;
- 2.3.10 предоставлять Ссудодателю информацию и документацию, связанную с использованием имущества;
- 2.3.11 не передавать Имущество как в целом, так и частично третьим лицам, не передавать права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не распоряжаться имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим договором;
- 2.3.12 незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;
- 2.3.13 направить своего представителя для участия в комиссии, предусмотренной п. 5.2. настоящего договора. При неисполнении указанной обязанности Ссудополучатель не вправе оспаривать выводы комиссии;
- 2.3.14 не позднее чем за 2 дня до истечения срока действия договора сообщить об освобождении помещения;
- 2.3.15 передать в течение 2 дней с момента истечения срока действия договора имущество Ссудодателю по акту приема – передачи.
- 2.3.16 Освободить Помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

### **3. Срок договора.**

- 3.1. Срок действия настоящего договора: с «01» июля 2024г. до «31» июля 2026г.

### **4. Расторжение договора**

- 4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель:
  - использует Имущество не в соответствии с договором или назначением вещи;
  - не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или ее содержанию;
  - существенно ухудшает состояние Имущества;
  - без согласия ссудодателя передал Имущество третьему лицу.
- 4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:
  - при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
  - если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
  - если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц в отношении Имущества;
  - при неисполнении ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, стороны обязаны возместить причиненные убытки.
- 5.2. Если состояние Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо его досрочного расторжения хуже состояния, в котором он его получил, с учетом нормального

износа, Ссудополучатель обязан в сроки, установленные комиссией возместить причиненный ущерб.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Ссудодателем с привлечением уполномоченных служб. Для участия в комиссии приглашается представитель Ссудополучателя.

## 6. Заключительные положения

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и нормативными актами местного самоуправления.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Юридические адреса и подписи сторон

### Ссудополучатель:

ООО САД  
Адрес: ООО САД, г. Улан-Удэ,  
ул. Цивилева, д.44, кв.10.  
Тел: +7(3012)44-66-88  
Реквизиты:  
ОГРН: 1120327013960  
ИНН/КПП 0326508329/032601001  
Реквизиты Банка:  
ПАО РОСБАНК  
ОГРН банка: 1027739460737  
ИНН банка: 7730060164  
КПП банка:  
БИК: 040407388  
P/C: 4070281017609000334  
K/C: 3010181000000000388

А.Д. Самбилов

### Ссудодатель:

МБДОУ № 35 "Алые паруса" г. Улан-Удэ  
ИНН 0323099244  
КПП 032601001  
БИК 018142016  
ОГРН 1020300976398  
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ  
г. Улан-Удэ // УФК по Республике Бурятия



**АКТ**

**приема – передачи**

г. Улан-Удэ.

«01» июля 2024 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 35 "Алые паруса" города Улан-Удэ, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Кавандиной Надежды Александровны, действующего на основании Устава и общества с ограниченной ответственностью САД, в лице генерального директора Самбилова Александра Доржиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование:

В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество сроком на 2 года: номер на поэтажном плане 35, S – 24,5 м<sup>2</sup>, находящегося в оперативном управлении МБДОУ Детский сад 35, расположенному по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Профсоюзная, д. 7. Режим работы: Пн-Сб с 8:00 до 17:00; выходной: суббота, воскресенье.

Целевое назначение помещения – осуществление физкультурно-гимнастических упражнений в солевой комнате с инструктором для обучающихся/воспитанников в целях профилактики простудных заболеваний и укрепления иммунитета воспитанников МБДОУ Детский сад № 35 «Алые Паруса».

Ссудополучатель обязуется использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1., по окончании срока действия настоящего договора вернуть в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

Состав и характеристика Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора определяются актом приема – передачи (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью договора.

На момент передачи Ссудополучатель помещение осмотрел и претензий по техническому и санитарному состоянию помещения к Ссудодателю не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования №6/н от 01 июля 2024, заключенного между Ссудодателем и Ссудополучателем.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

**Подписи сторон:**

**Ссудополучатель:**

ООО САД  
Адрес: ООО САД, г. Улан-Удэ,  
ул. Цивилева, д.44, кв.10,  
Тел: +7(3012)44-66-88  
Реквизиты:  
ОГРН:1120327013960  
ИНН/КПП 0326508329/032601001  
Реквизиты Банка:  
ПАО РОСБАНК  
ОГРН банка:1027739460737  
ИНН банка: 7730060164  
КПП банка:  
БИК: 040407388  
Р/С: 4070281017609000334  
К/С: 30101810000000000388

А.Д. Самбилов

**Ссудодатель:**

МБДОУ № 35 "Алые паруса" г. Улан-Удэ  
ИНН 0323099244  
КПП 032601001  
БИК 018142016  
ОГРН 1020300976398  
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ  
г.Улан-Удэ//УФК по Республике Бурятия

Н.А. Кавандина

